

Noter fra julemøde i Hovedstaden Midt, Kreds 4.

Noter taget af Anne Birk

Julemøde afholdt 28. november 2019 på Herløv Kro.

Julemøde med spisning, derefter noter over hvad Kredsen har arbejdet med i 2019.

Dette julearrangement var vedtaget 26. april 2019 på kredsens årlige Repræsentantskabsmøde, hvor de deltagende foreninger kunne sige ja eller nej til at afholde det årlige julemøde på Herløv Kro. Er overvejende flertal af de deltagende foreninger stemte for at julemødet blev afholdt på samme måde som tidligere år.

Der deltog 28 personer til julemødet, og efter en god gang mad fremlagde kredsformanden Tom Atkins følgende punkter.

Hovedstaden Midt, Kreds 4's arbejde i 2019:

- Opfølgning på vurderingskurser i Kredsens regi, og af afholdelse af disse.
- Dialog om Kolonihaveforbundets formål og visioner og hvad vi står for som kreds i Kolonihaveforbundet i fremtiden.
- Dialog om at kredsens laver en pixibog om forståelse af regler i genudlejningsaftalen.
- Kommunikation er vigtigt blandt andet nyhedsmail fra Kolonihaveforbundet, så alle modtager de samme informationer.
- Kredsen vil gerne behjælpelig med at rådgive nye formænd så det ville være en god ide at meddele kredsen, når der bliver valgt nye formænd efter generalforsamlinger eller andre ændringer.
- Havepræmier:
- Kolonihaveforbundet påtænker at oprette et digitalt system, så kan bestyrelsen indstille medlemmer.

- Havekonsulent:

Tom Knudsen der var ansat som havekonsulent er fratrådt og det vides endnu ikke hvem der bliver ansat i stedet.

- Forslag fra Samvirke om at få en kursusdag/aften om salg af haver., når der skal medregnes kloakering som værd i salgspapirerne.

- Dialog om kloakering og nedskrivning af kloak.

Værdien af kloakering nedskrives ikke.

Kloakeringens nøgletal skal nedfattes i vedtægter og besluttet ved generalforsamlinger

Forslag fra forsamlingen om at KF har gode eksempler angående salg med om salg af kolonihavehus med kloak. Se forbundets hjemmeside.

Kalibrering af manuelle vandmålere skal vedligeholdes hvert 4 til 6 år. Elektroniske målere har først et lovkrav efter ca. 9 år. Dette bliver vel en del af driftsudgifter.

Kredsen undersøger loven om Kalibrering. Det er en bestemmelse der viser et instruments visningsfejl og måling af dette.

Hvad er regelsættet? **Kredsen melder tilbage på dette spørgsmål.**

Der er blevet afholdt stormøde (Storområde 1) to gange for kreds 1, 2, 3 og 4 inden HB-møderne i april og november for at have fælles dialog og fodslag

Møde med Gladsaxe kommune

Spørgsmål angående genudlejningsaftale:

Hvad er fast tag?

Det er alle typer overdækninger, også trapezplader.

Åbne terrasser afstand til skel?

Højde op til 30 cm i højde må bygges til skel

Over 30 cm i højden så skal der være 2,5 meters afstand til skel.

Der må ikke laves terrænregulering i kolonihaver.

Gladsaxe Kommune sagsbehandler nyt byggeri efter ny lejelov.

- Angående Byggesager.

Gladsaxe Kommune har besluttet, at bestyrelserne skal henvende sig til kredsen hvis man har brug for hjælp i forhold til deklARATIONEN. Hvis kredsen ikke kan svare på spørgsmålene så er det Kredsen der henvender sig til Kommunen.

- Bestyrelser og foreninger i forhold til byggesager.

Besked om dette er sendt til formænd for kolonihaverne fra Gladsaxe Kommune. Det skal være henvendelser til Kredsen i stedet for Gladsaxe kommune. Der skal stadig indsendes byggetilladelser og afslag der er givet, til kommunen en gang en gang årligt. (Dog kun kopi af originale tegninger)

Mail fra Tom Atkins er udsendt til bestyrelserne den 16/12 2019.

Spørgsmål om forlængelse af lejeaftale.

Det er af væsentlig karakter, da flere haver skal låne penge til kloakering i op til 20 år og da flere projekter skal have byggekredit klar til 1/6 2021. Der skal laves låneaftaler hos banken. Gladsaxe Kommune er villige til at kigge på aftalen.

- Angående andelshaver:

Er der interesse nok hos medlemmer for at blive omdannet til andelshaver? Hvad er prisen og hvad får man ud af at blive omdannet til andelshavere i en haveforening.

Hf. Smørmosen (der er andels have), fortæller at deres vurdering ligger på 4 Mill. kr.

Tilkøbsordninger for medlemmer angående salg hos kolonihaveforbundet er nedlagt igen, da økonomien ikke løber rundt. Det var for dyrt for Kolonihaveforbundet at håndtere.

HB-nyt.

Hvis medlemmer vil følge med i hvad der sker i hovedbestyrelsen i kan der følges med ved Kolonihaveforbundets hjemmeside under organisation og udvalg.

Tom lover at skrive noget om det, så dem er interesseret kan læse om det.

Der er en del materiale der skal læses til hvert HB-møde inden mødet afholdes.

Kommunikation:

Kredsen vil afholde et møde omkring kommunikation.

Hvordan kan vi kommunikere, så alle bliver informeret.

Resultat af undersøgelse i havebladet i foråret:

Det viser sig at medlemmerne ikke bliver informeret om hvad Kredsene og Kolonihaveforbundet laver.

Derfor er det væsentligt og vigtigt at bestyrelserne videreformidler hvad Kolonihaveforbundet, samt hvad Kredsen står for, til både nuværende medlemmer og nye medlemmer især ved køb af hus.

Tom talte om snitflader i kolonihaveforbundet, demokrati og hvad er sanktioner hvis regler ikke overholdes.

Nyt organisationsudvalg:

- Inddragelse af medlemmer og om b.la. det sociale fællesskab i haveforeninger.
- Håndtering af forskelligheder og rummelighed til at forstå disse forskelligheder.

Hvad er kolonihaveforbundets kerneopgaver?

Hvordan aktiverer vi medlemmerne?

Eventuelt se på organisationer der minder om vores:

Det kunne være: FOA, Cyklistforbundet, Ældresagen eller Spejderne eller andre.

Det kunne være en god ide, at spørge medlemmerne om hvad de har brug for?

- Hovedopgaver i fremtiden:
- Refleksioner om disse.
- Bevare kolonihaverne,
- Sørge for at markedspriserne og lejen ikke stiger.
- Skal kredsene afskaffes på længere sigt.

Der skal arbejdes for at få en fornyet organisation som er mere enkel, medlemsdeltagende og udvikler sig i takt med fremtiden.

Kolonihaveforbundet ansætter endnu en jurist.

Budgettet stiger med 2%.

Det bliver 324 kr. pr medlem årligt i 2020.

Fremover vil Kredsen ikke kunne se i medlemsportalen, kredsens adgang bliver nedlagt. Kan åbnes når foreninger ikke har nogen bestyrelse. Kredsen kan dog indgå GDPR aftaler med sine foreninger, og stadig have adgang til oplysningerne.

Vurderingsfolk:

Kredsen laver et årligt møde for kredsens vurderingsfolk i marts måned.

Kredsen har et ønske om kun at lave kurser for nye vurderingsfolk med et antal 10 til 12 personer.

Desuden er der ønsker om kurser for køb og salg i kredsregi.

Bekymring:

Hillerød motorvej skal forlænges og støjen for denne vej bliver værre.

Kan vi ikke få støj skærme?

Trafikken bliver ikke mindre i fremtiden, tværtimod stiger antallet af biler ved en forlængelse.

Gladsaxe kommune virket ikke umiddelbart interesseret i at afhjælpe støjen for kolonihavefolket.

Perspektiv til støjreduktion kunne være at kontakte byrådsmedlemmer for at inddrage disse i støjreduktion.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul samt et godt nytår.

Referent Anne Birk