

Beretning for Hovedstaden Midt for 2015

Jeg godt bede jer om at rejse jer, og iagttage 1 minuts stilhed for de have-medlemmer som er gået bort i 2015.

Æret været deres minde.

Beretningen 2015 starter med at konstatere at 2015 har været et forholdsvist stille år i kredsregi, for i haveforeningernes bestyrelse i rigtig mange tilfælde har løst jeres opgaver til kryds og bolle, i har klaret de fleste af de daglige problemer som er opstået.

Der har dog været enkelte foreninger, hvor samarbejdet ikke rigtigt har kørt som det skulle, men kredsbestyrelsen håber at de steder hvor det halter en smule får løst problemerne internt i bestyrelsen i 2016.

Så 2015 har(ikke) budt på det store arbejde i kredsbestyrelsen, vi havde i begyndelsen af 2015 ændret på åbningstiden til at skulle være mellem kl. 18 og 19, men fordi Aase og Karin altid har mødt tidligere for at snakke var der nogen på kontoret kl. 17. Det viste sig så at det ikke er så nemt at ændre Adfærd for jer, i er kommet kl. 17, så efter sommerferien valgte vi, at ændre åbningstiden på kredskontoret til at være mellem 17 og 19. Det vil så fremover være den samme åbningstid.

Men ingen regel uden en undtagelse, nemlig at jeg er blevet valgt til formand i haveforeningen Carl Nielsens Minde, med 522 haver. Her vil det kræve at jeg lægger en hel del tid og kræfter, så i kredsbestyrelsen har vi allerede aftal, at det fremover ikke er nødsaget at kredsformanden er på kontoret hver eneste torsdag, så her fra 1. maj 2016 vil kredsformanden kun komme på kredskontoret den første torsdag i hver måned.

Jeg er helt sikker på at den erfaring som er tilstede i kredsbestyrelsen, gør at dem som er tilstede sagtens kan vejlede og råde dem som møder op på kredskontoret, men jeg er jo ikke længere væk end en e-mail.

2015 har været det første reelle år med det nye vurderingssystem, som jeg mener er et kæmpe løft med et godt værktøj til have vurderinger. Selvfølgelig havde systemet sine børnesygdomme, og der er måttet laves flere ændringer, som det har opfyldt

de fleste ønsker som vurderingsfolk måtte have. Der er dog stadig ønsker i ønskebrønden, så nu må vi se om økonomien er tilstede.

Forbundet brugte lidt over 500.000 kr. i 2015 på at udvikle vurderingssystemet og andre interne IT systemer. Nye ideer og ønsker er allerede på tegne brættet for 2016.

Så så vi også en ny ting i 2015, nemlig at der i HB-bestyrelsen blev besluttet, at hvis en have ejer ønskede at anke sin vurdering, så skulle de have pengene for deres første vurdering retur, hvis der var forskellen mellem vurderingen og anken, Senere blev det besluttet, at forskellen skulle være mindst 10 % førend der blev refunderet. Heldigvis blev der sidst på 2015 på et HB møde besluttet, at hvis man ønsker at anke, så må anker betale for anken, og der vil ikke ske nogen tilbagebetaling af det der er betalt. Desværre har det så kostet kredsens en pose penge i 2015, da vi har haft mere end 5 anker i 2015, det vil i så kunne se i kredsens regnskab for 2015.

Der vil også komme en udgift i 2016, for der mangler at blive udbetalt honorar for en enkelt anke vurdering som er foretaget i 2015.

Efter en del venten på kredsformanden indledte vi 2015 forhandlinger med Gladsaxe Kommune om en ny lejekontrakt for Mosehøj, Voldly, 4. juli, Skrænten, Fælles Eje, Samvirke og Tornhøj. Sideløbende skal kontrakten med Signalhaverne også forhandles på plads.

Når man skal forhandle en ny kontrakt, så er spørgsmålet jo altid, hvor meget skal vi presse kommunen i forhold til kontrakten, og første del var at prøve at få en lejekontrakt på 50 år, og det ser ud til at juristerne i kommunen er med på dette.

Et andet punkt var at holde jordlejen nede på et fornuftigt leje, har heller ikke været noget som vi har snakket om, da oplægget pr. m2 ligger meget tæt op af den m2 pris som der er gældende i Københavns Kommune, men der er en lille stigning i forhold til tidligere.

Men ingen grene uden torne, det ligger i kontrakten §9,3 og 9,4 hvor kommunen prøver at presse jer haveforeninger i forhold til en kloakering, nemlig først 3 år til et godkendt forprojekt af Gladsaxe Kommune, og så skal kloakeringen være foretaget senest 6 år efter at den nye kontrakt træder i kraft.

Kolonihaveforbundet, er meget lidt glade for specielt § 9,4 hvor de mener at kommunen løber fra deres grundejer forpligtigelse, så nu ender det nok med at vi må havde forbundet med til en forhandling mere. Kommunen siger at grunden til at

de vil gå med til de 6 år, er at allerede i dag er der rigtig mange ulovlige udledninger at spildevand til jorden fra de enkelte haver.

Men jeg vil gerne høre fra de berørte haver, hvad i mener til teksten i § 9,3 og 9,4. – for vi har hørt fra kommunen at de meget gerne vil nå at have det behandlet politisk inden sommerferien.

Baggrunden for at det i 2015 har været meget trægt på dette område, er at Jesper som har stået for forhandlingerne har været ophængt af 2 valg i 2015, hvor han står for hele planlægningen i Gladsaxe Kommune.

Det største opgave i 2015 for kredsbestyrelsen var kongressen i Holstebro i september 2015, hvor vi fra Hovedstaden Midt var 8 delegerede med påhæng. Som altid mødes vi i kongres byen fredag eftermiddag, hvor der er fælles indmarch til kongressalen, under forbundets fane, sammen med andre faner herunder fanen for Hovedstaden Midt.

Så startede det med en velkomst tale fra byens borgmester som bød velkommen og fortalt lidt om byen og dens kulturliv. Her under en lille historie om statuen ”pigen” som hver nat bliver sænket ned i en bankboks under gågaden, og som så kører op næste morgen. Det var en tidligere borgmester som havde købt den for en del penge, men grundet kommunalvalget blev det først afsløret efter valget. I dag er skulpturen meget kendt og koster rigtig mange millioner.

Der var også et indlæg for formanden for det internationale forbund. Så blev de pårørende sendt ud af kongressalen, for nu skulle der arbejdes. Så de første indledende kongres ting blev klaret inden kl. 17:00 hvor kongressen blev suspenderet for dagen. Som normal praksis som inviterede Hovedstaden Midt alle de delegerede og påhæng besøgte en restaurant i byen, hvor vi tilbragte nogle rigtige hyggelige timer i godt selskab.

Lørdag morgen startede kongressen op igen, hvor hele dagen blev brugt til at diskutere og afstemme om alle de fremsendte forslag, og som et mirakel så blev vi færdige til kl. 16:00 lige som sidste gang i Århus.

Lørdag aften var der så festmiddag, med god mad, danse opvisning og rigtig god musik, hvor festlighederne sluttede kl. 01:00

Søndag morgen var så hjemrejse for alle, men undertegnede og Karsten skulle lige have overstået det første møde i Hovedbestyrelsen, i praksis betød det at vi bekræftede at det var os der var den nye hovedbestyrelse.

I samme forbindelse skulle der så vælges 7 medlemmer til Forretningsudvalget, nemlig 3 personer fra storområde 1 (Hovedstaden) – I hovedstanden er der 4 kredse og alle 4 kredsformænd stillede op, så der måtte kampvalg til. Så efter en sammentælling blev Ole, Amy og undertegnede valgt til FU.

Som et af de nye forslag på kongressen blev der vedtaget nye obligatoriske vedtægter for alle kredse i Danmark med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2016 og så er det dem som vi i dag holde Repræsentantskabsmøde under.

Der blev også vedtaget nogle nye foreningsvedtægter, men indtil videre, så er de frivillige for foreningerne, men de kan blive et krav fra forbundet hvis man vil have forbundet til at stå for foreningens økonomi.

På et HB-møde i efteråret blev det besluttet, at der skulle nedsættes et IT udvalg som skulle kigge på forbundets IT, og kigge på hvilke ting som evt. kunne forbedres og evt. stilles til rådighed for foreningerne.

IT udvalget har afholdt en workshop hvor der kom rigtig mange sjove og spændende ting frem, så kunne være godt at kigge på at stille til rådighed, f.eks. nye måde at lave havepræmie indstilling, kursus tilmelding, ændre forbundets hjemmeside, ting er svære at finde, forbedret login muligheder og mange andre ting.

Udvalget arbejdede også med en spørgeskema undersøgelse som er udsendt til alle foreninger og kredse, med rigtig god svar procent. Mere fra forbundet om det i 2016.

I 2015 blev det så også besluttet at undervisningen af vurderingsfolk skulle gå tilbage til kredsene fra 2016, og i den forbindelse fulgte der så nogle penge med, men allerede på næste HB møde skal fordelingen diskuteres og der skal nok besluttes en ny model til 2017. Vi har i 2016 allerede afholdt det første kursus, her i april måned. Næste kursus afholdes den 21. maj og der er stadig ledige pladser. Hvis der efter de sidste generalforsamlinger stadig er kursister, vil kredsbestyrelsen se på om der er økonomi til et kursus mere, og det vil jeg tro vi har.

I 2015 valgte kredsbestyrelsen at nedlægge det nedsatte kreds vurderings udvalg, for kredsbestyrelsen kunne ikke få udvalget til at indordne sig under de regler som kredsbestyrelsen udstak for at afregningen skulle foregå via kredsens kasserer.

Så der er positivt at se, at der er flere af de sidste foreninger som selv har fået oprettet deres eget udvalg, eller har indgået aftale med en af nabo foreningerne.

Så med disse ord vil jeg overlade beretningen til forsamlingen.

Tom Atkins