

Kredsbestyrelsens beretning for 2014

Velkommen til årets kreds repræsentant skabsmøde i Hovedstaden Midt.

Ja, så er endnu et år gået og hvad er der ellers sket i løbet af 2014 og hvad vil der ske her i 2015.

Den største opgave i 2014 har været at få den famøse deklaration på plads.

I skrev jo i sin tid under på et papir eksemplar af denne og de blev afleveret i Gladsaxe Kommune, hvorefter kommunen gik i gang med at finde tegninger frem og gøre det hele klar til tinglysningen. Kommunen lagde det ind, bad forbundet og kredsen om at underskrive, det gjorde vi, kommunen skrev under og så manglede der kun selvejer haverne.

Så afviste tinglysningsretten for så var der noget galt i materialet, kommunen om igen, forbundet og kredsen underskrive en gang mere, kommunen underskriver og igen manglede kun de sidste 3 selvejer haver.

Igen fandt tinglysningen noget som ikke var okay, så det er endt med at kommunen ikke vil lægge deklarationen ind i tinglysningssystemet, men kun registrere det i kommunens system, stadig lige gyldigt som det lå i tinglysningssystemet.

Så nu er den nye deklaration gældende fra sæsonen 2015.

Selvom det ikke blev gjort i 2014, men her i februar 2015 har der været møde på forbundskontoret, hvor undertegnede og Islegaard snakkede om hvilke ønsker Islegaard havde til at få en ny deklaration med Herlev Kommune om også at få lov til at bygge 60 m².

Ønsket blev fremsat og så må forbundet i gang med en forhandling med Herlev Kommune. Hurdlen i dette er at man skal overbevise kommunen om at ændre kommuneplanen som løber indtil 2016.

Samme problem er gældende i Nyvang og Klausdalsbro, men her er der lige 2 kommuner som skal blive enige, men i første omgang er det Herlev Kommune man skal have overtalt.

På næst sidste møde i kredsens i oktober 2014 aftalte vi at kredsens skulle arbejde videre med at få lavet tegnings materiale til 6 foreninger i forhold til kloak, det har jeg valgt ikke at sætte i værk, da jeg har erfaret at det firma som havde givet tilbuddet ikke var så dygtige som først antaget, og jeg ønsker ikke at i skal løbe ind i problemer med pågældende virksomhed.

Efter lang tids rykken for et møde med Gladsaxe Kommune lykkedes det at få kommunen i tale om en forhandling af ny lejekontrakt. Karsten, Aase og undertegnede har været til møde i kommunen og her gennemgik vi oplægget til denne, og langt hen af vejen var vi enige, men på 3 områder kunne der være ting som skal gennemgås nærmere. Længden af kontrakten, grundejer forpligtigelsen og ventelister.

Kommunen ville gennemgå de forskellige ting og få afklaret i deres bagland hvad som er muligt om hvad som ikke er muligt. Seneste nyt er at de forventer at det ligger klaret til mødet i august måned. Dog med det forbehold, at hvis der kommer et valg inden, så bliver det hele skudt yderligere.

I Islegaard venter man på en ny kontrakt, det arbejde er en samlet proces hvor forbundet forhandler med NaturErhvervsStyrelsen, hvor sidste udmelding var at NaturErhvervsStyrelsen skulle komme med et oplæg til den nye kontakt, den nye kontrakt vil komme til at være ens for alle stats haver i Danmark, med specielle lokale regler.

I 2014 er Nordisk Kolonihaveforbund nedlagt, nu er der kun det internationale samarbejde tilbage.

I 2014 er forbundet også startet op på at lave et elektronisk vurderings system, som er frigivet til brug fra 2015 og som nu skal benyttes ved

fremtidige vurderinger. Specielt arbejdes der fremadrettet på at opdatere systemet og samtidigt er der ønske om en ny bedre forside.

I samme forbindelse viste det sig at det var nødvendigt at udvide medlemsportalen på forbundet, altså den portal hvor i foreninger skal opdatere oplysninger om hvem som er lejer eller ejer af en have. Desuden er der lavet en formandsportal hvor formanden eller den han bemyndiger til det skal opdatere dette, sammen med hvem som er vurderingsmænd, bestyrelse (5) eller foreningens faktaboks. (6)

Ved et check dags dato er der 5 foreninger som ikke har optaret deres bestyrelsesliste og 6 foreninger har ikke udfyldt faktaboksen om foreningens stamoplysninger. Fremover sender forbundet ikke breve til foreningerne mere, men via mail til foreningerne.

Jeres kredsformand er pr. dags dato medlem af følgende udvalg i kolonihaveforbundet: Hovedbestyrelsen, sammen med Karsten, Købs- & Salgsudvalget, Info-udvalget (herunder underviser på vurderings kurser), det nye IT-udvalg som blev nedsat på sidste HB-møde. Valgene er gældende indtil første HB møde efter kongressen hvor nyvalg skal finde sted, men man kan godt blive genvalgt.

Lov om forbruger beskyttelse:

Ditte Jensen oplyste også, at Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom betyder, at køber har en 6-dages fortrydelsesret. Haveforeningerne er dog ikke forpligtet til at oplyse køber om dette.

Forbundskontoret vil udarbejde nye standarddokumenter i løbet af efteråret, som vil tage højde for reglerne i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

Bestyrelses vejledning:

Kredsbestyrelsen beder foreningerne om at opmærksomme på den "bestyrelsesvejledning" der ligger på forbundets hjemmeside. Det er et godt opslagsværk i det daglige arbejde.

Hvad skal der så ske i 2015

I 2015 skal vi tage afsked med de 9 haver i Islegaard som ligger på modsatte af ringvejen, som ligger i Rødovre Kommune. I den kommende weekend afholder afd. A generalforsamling om optagelsen af dem, når det så er vedtaget (det er kun et formelt forslag om optagelse) så skal Hovedstaden Midt overføre de 9 havers andel af formuen til Hovedstade Sydvest og Islegaard skal overføre de 9 havers andel til Afd. A

I 2015 skal der også være kongres i Holstebro, og fordi den nye kredsstruktur er trådt i kraft har vi nu 8 delegerede, hvoraf kredsformanden og næstformanden ligger beslag på 2 pladser, så der skal vælges yderligere 6 personer til kongressen.

Så i den kommende tid kommer der mindst 1 møde hvor vi skal gennemgå forslagene der kommer op på kongressen.

Så til sidst så er der nok noget jeg har glemt at omtale, men så spørg endelig.